

67.

3127

-329

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
P R I M L J E N O

28-11-2017

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-149/2006

Dužnika: Prigorka d.d. u stečaju, OIB: 44010339796,
Ljudevita Posavskog 3, Sesvete

poštom _____ neposredno _____
u _____ primj. _____ priloga _____
pristojba _____

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.07.2017. do 27.11.2017.

1. Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, donio je dana 14. rujna 2017. godine Zaključak kojim se nastavlja prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te se određuje ročište desetom usmenom javnom dražbom radi prodaje nekretnina i to:
-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 14. ETAŽA: lokal br. 228 III kat. poslovne zgrade D2, površine 220,86 m², 28. ETAŽA: ured br. 1-12 III. kat poslovne zgrade površine 154,02m² i povezano s vlasništvom parkirališta površine 4518,00 m² na situaciji označeno kao „sektor 3“, 179. ETAŽA: lokal br. 214, II kat D1 površine 421,20 m², 204. ETAŽA: spremište br. 8 međuetaza poslovne zgrade, površine 83,70 m², 237. ETAŽA: lokal br. 215 II kat D1 površine 241,08 m², 238. ETAŽA: lokal br. 216 II kat D1 površine 169,23 m², 239. ETAŽA: lokal br. 217 II kat D1 i D2 površine 92,00 m², 240. ETAŽA: lokal br. 218 II kat D1 i D2 površine 114,40 m², 241. ETAŽA: lokal br. 219 II kat D1 i D2 površine 89,61 m², 242. ETAŽA: lokal br. 220 II kat D2 površine 201,74 m², 243. ETAŽA: lokal br. 221 II kat D2 površine 95,95 m².

Početna cijena za sve predmetne nekretnine je 15% procijenjene vrijednosti.

Na navedenim nekretninama postoji razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika Glumina banka d.d. u stečaju, Zagreb.

Ročište za prodaju je zakazano za dan 03. listopada 2017. u 11.50 sati.

Zaključak o prodaji je objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske te Hrvatske gospodarske komore.

Na zakazanom ročištu nije bilo zainteresiranih kupaca za kupnju predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, donio je dana 04. listopada 2017. godine Zaključak kojim se nastavlja prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te se određuje ročište jedanaestom usmenom javnom dražbom radi prodaje nekretnina i to:
-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 14. ETAŽA: lokal br. 228 III kat. poslovne zgrade D2, površine 220,86 m², 28. ETAŽA: ured br. 1-12 III. kat poslovne zgrade površine 154,02m² i povezano s vlasništvom parkirališta površine 4518,00 m² na situaciji označeno kao „sektor 3“, 179. ETAŽA: lokal br. 214, II kat D1 površine 421,20 m², 204. ETAŽA: spremište br. 8 međuetaza poslovne zgrade, površine 83,70 m², 237. ETAŽA: lokal br. 215 II kat D1 površine 241,08 m², 238. ETAŽA: lokal br. 216 II kat D1 površine 169,23 m², 239. ETAŽA: lokal br. 217 II kat D1 i D2 površine 92,00 m², 240. ETAŽA: lokal br. 218 II kat D1 i D2 površine 114,40 m², 241. ETAŽA: lokal br. 219 II kat D1 i D2 površine 89,61

m², 242. ETAŽA: lokal br. 220 II kat D2 površine 201,74 m², 243. ETAŽA: lokal br. 221 II kat D2 površine 95,95 m².

Početna cijena za sve predmetne nekretnine je 10% procijenjene vrijednosti.

Na navedenim nekretninama postoji razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika Glumina banka d.d. u stečaju, Zagreb.

Ročište za prodaju je zakazano za dan 09. studenoga 2017. u 11.30 sati.

Zaključak o prodaji je objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske te Hrvatske gospodarske komore.

Na zakazanom ročištu nije bilo zainteresiranih kupaca za kupnju predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

3. Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, donio je dana 09. studenoga 2017. godine Zaključak kojim se nastavlja prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te se određuje ročište dvanaestom usmenom javnom dražbom radi prodaje nekretnina i to:

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 14. ETAŽA: lokal br. 228 III kat. poslovne zgrade D2, površine 220,86 m², 28. ETAŽA: ured br. 1-12 III. kat poslovne zgrade površine 154,02 m² i povezano s vlasništvom parkirališta površine 4518,00 m² na situaciji označeno kao „sektor 3“, 179. ETAŽA: lokal br. 214, II kat D1 površine 421,20 m², 204. ETAŽA: spremište br. 8 međuetaza poslovne zgrade, površine 83,70 m², 237. ETAŽA: lokal br. 215 II kat D1 površine 241,08 m², 238. ETAŽA: lokal br. 216 II kat D1 površine 169,23 m², 239. ETAŽA: lokal br. 217 II kat D1 i D2 površine 92,00 m², 240. ETAŽA: lokal br. 218 II kat D1 i D2 površine 114,40 m², 241. ETAŽA: lokal br. 219 II kat D1 i D2 površine 89,61 m², 242. ETAŽA: lokal br. 220 II kat D2 površine 201,74 m², 243. ETAŽA: lokal br. 221 II kat D2 površine 95,95 m².

Početna cijena za sve predmetne nekretnine je 8% procijenjene vrijednosti.

Na navedenim nekretninama postoji razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika Glumina banka d.d. u stečaju, Zagreb.

Ročište za prodaju je zakazano za dan 07. prosinca 2017. u 10.30 sati.

Zaključak o prodaji je objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske te Hrvatske gospodarske komore.

4. Dopunom Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 04. travnja 2016. godine, posl.boj: 164 Pu Ovr-108/15, ovrhovoditelja Glumina banke d.d. u stečaju protiv ovršenika Prigorka d.d. u stečaju i trećih osoba Phoenix capitis d.o.o. i Vlade Kolaka, radi ovrhe, pod točkom III. nalaže se ovršeniku Prigorka d.d. u stečaju i trećoj osobi Phoenix capitis d.o.o., da solidarno naknade ovrhovoditelju daljnji trošak ovrhe u iznosu od 540.197,20 kuna, a pod točkom IV. Nalaže se ovršeniku Prigorka d.d. u stečaju i trećoj osobi Vladi Kolaku iz Sesveta, da solidarno naknade ovrhovoditelju daljnji trošak ovrhe u iznosu od 219.950,00 kuna.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 21. travnja 2016.godine, zaprimljenim dana 22. studenoga 2017.godine, ovršenik se poziva na očitovanje na žalbe trećih osoba Phoenix capitis d.o.o. i Vlade Kolaka od dana 19. travnja 2016.godine, u gore navedenom ovršnom predmetu.

5. U suradnji sa novim upraviteljem na objektu Trgovački centar-Tržnica Sesvete u Sesvetama, društvom MDM-upravljanje d.o.o., stečajni dužnik je došao **do informacija o dodatnim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika**, koje su spremne za unovčenje putem prodaje kroz javnu dražbu, (za predmetne nekretnine nije znala prijašnja stečajna upraviteljica) i to:

-upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 244. ETAŽA: lokal br. 222 II kat D3, površine 142,40 m²; 245. ETAŽA: lokal br. 223 II kat D3, površine 88,00 m²; 246. ETAŽA: lokal br. 224 II kat D3, površine 93,28 m²; 247. ETAŽA: lokal br. 225 II kat D3, površine 188,40 m²; 248. ETAŽA: lokal br. 226 II kat D3, površine 227,52 m² i 249. ETAŽA: lokal br. 227 II kat D3, površine 162,53 m².

6. Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, se vodi postupak kojeg je pokrenuo Hrvatski fond za privatizaciju (danas: AUDIO) protiv Vlade Kolaka radi ispunjenja, temeljem Ugovora o prodaji dionica društva Prigorka d.d. od 02.04.1998.godine, posl.broj: P-2055/2014 ((P-357/2005 – stari broj, i P-6461/2014 – spojeni (protutužba)).

Tužba je pokrenuta dana 17.01.2005.godine s osnova neotplaćenih dionica u iznosu od 2.533.299,01 kuna.

Nalazom vještaka od 06.02.2012.godine je utvrđeno da je Vlado Kolak dužan temeljem predmetnog ugovora platiti iznos od 2.362.102,99 kuna uz zakonske zatezne kamate koje teku od dana 03.01.2003.godine do konačne isplate.

Postupak je još uvijek u tijeku.

7. Na ročištu održanom dana 13.srpnja 2017.godine u kaznenom postupku koji se protiv okrivljenika Vlade Kolaka vodi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, posl.broj: K-517/2016, radi kaznenog djela iz čl.292. st.1. al.4. i 6. u vezi s čl.292. st.2. KZ/97, kao svjedok je saslušan stečajni upravitelj Prigorke d.d. u stečaju Damir Šebetić. Sudu je poslan obrazloženi podnesak radi objašnjenja knjigovodstvenih podataka a radi naknade štete koje je postavila prethodna stečajna upraviteljica u visini od 147.293.175,66 kuna,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Promjena u stanju stečajne mase se sastoji od dodanih nekretnina navedenih pod točkom 5.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Završiti prodaju nekretninama na kojima postoji razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika Glumina banka d.d. u stečaju, i to:

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 14. ETAŽA: lokal br. 228 III kat. poslovne zgrade D2, površine 220,86 m², 28. ETAŽA: ured br. 1-12 III. kat poslovne zgrade površine 154,02m² i povezano s vlasništvom parkirališta površine 4518,00 m² na situaciji označeno kao „sektor 3“, 179. ETAŽA: lokal br. 214, II kat D1 površine 421,20 m², 204. ETAŽA: spremište br. 8 međуетажа poslovne zgrade, površine 83,70 m², 237. ETAŽA: lokal br. 215 II kat D1 površine 241,08 m², 238. ETAŽA: lokal br. 216 II kat D1 površine 169,23 m², 239. ETAŽA: lokal br. 217 II kat D1 i D2 površine 92,00 m², 240. ETAŽA: lokal br. 218 II kat D1 i D2 površine 114,40 m², 241. ETAŽA: lokal br. 219 II kat D1 i D2 površine 89,61 m², 242. ETAŽA: lokal br. 220 II kat D2 površine 201,74 m², 243. ETAŽA: lokal br. 221 II kat D2 površine 95,95 m².

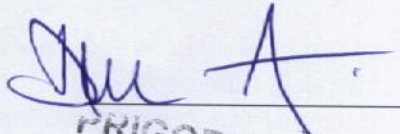
2. Provesti građevinsko vještačenje radni procjene vrijednosti naknadno pronađenih nekretnina:

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 244. ETAŽA: lokal br. 222 II kat D3, površine 142,40 m²; 245. ETAŽA: lokal br. 223 II kat D3, površine 88,00 m²; 246. ETAŽA: lokal br. 224 II kat D3, površine 93,28 m²; 247. ETAŽA: lokal br. 225 II kat D3, površine 188,40 m²; 248. ETAŽA: lokal br. 226 II kat D3, površine 227,52 m² i 249. ETAŽA: lokal br. 227 II kat D3, površine 162,53 m².

Mjesto i datum

Zagreb, 27.studenj 2017.

Stečajni upravitelj



PRIGORKA d.d.
u stečaju
SESVETE